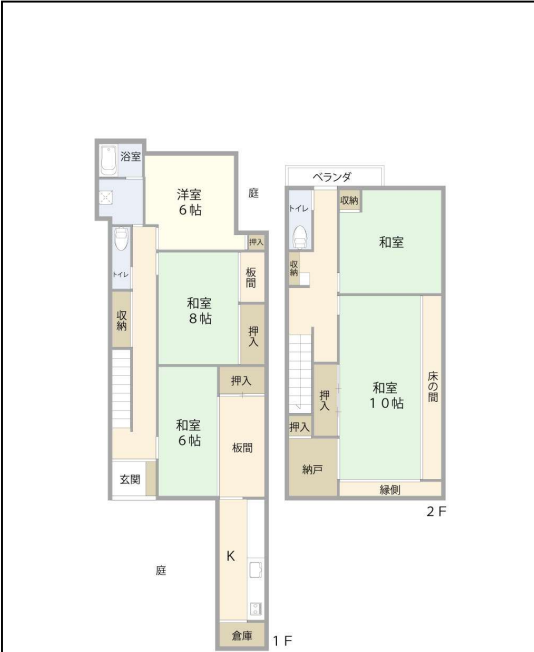
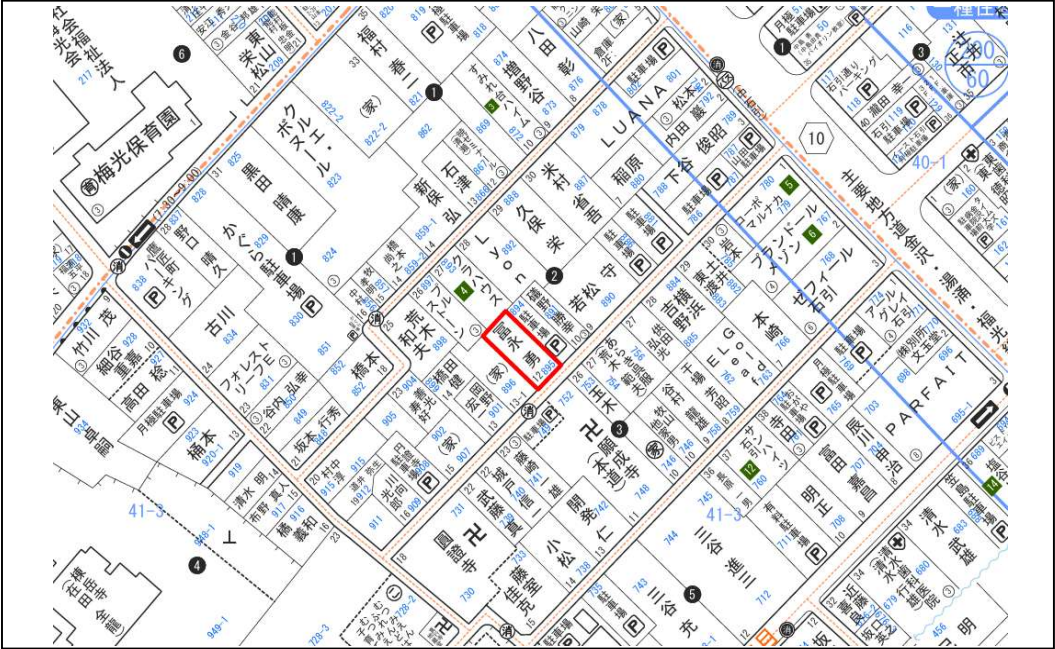


物件案内書（土地／建物）

種 目		中古戸建				現 況	空家		物件状態		公開中	
価 格		1,140 万円				坪単価	-		別途負担金 万円			
所 在 地		金沢市石引2丁目895							小学校	小立野小		
									中学校	紫錦台中		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	第一種住居					
最寄の交通機関		IRいしかわ鉄道線 金沢 駅				最寄施設	ファミリーマート					
		バス停 中石引 下車 徒歩 約1 分					金沢石引店 より 約400 m					
土 地	面 積	公簿 144.06 m ²		43.58 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	現状渡し		借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1		南東		約3 m		約7 m		公道	舗装	m ²
		道路2										
建 物 ／ 設 備	面 積	142.39 m ²		バルコニー				駐車台数	0 台			
	建築年月	1958年11月		建築確認番号				電 気	北電	ガ ス	都市ガス	
	構 造	木造瓦カラー鉄板葺						飲 水	公営	排 水	下水	
		地上 2 階		地下 階				トイレ	2	給 湯	有	
	間 取	5K		引込状況				エレベーター	基	冷暖房	有	
そ の 他	間取内訳											
	引渡日	相談					建物状況					
	特 徴						調査	実施日		報告書		
							リフォーム	内装		外装		
							年月		年月			
備 考		・ 現状渡し ・ セットバック必要 ・ 上下水道引込有(受益者負担金納入済) ・ 建蔽率オーバー物件 <法令関係> ・ 準防火地域 ・ 15m高度地区 ・ 集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域、都市機能誘導区域(都心拠点) ・ 伝統環境保存区域:伝統的町並み区域-石引2・4丁目地区 ・ 屋外広告物:第3種禁止地域 ・ 特定屋内広告物届出地区 ・ 照明環境形成地域:まちなか地域 ・ 夜間景観形成区域:歴史的景観保全区域 ・ 寺社風景保全区域:小立野寺院群区域 ・ 多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上 ・ 住宅支援対象区域:まちなか区域 金澤町家保全活用推進区域:指定あり										



取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	--------	------	----

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者